

TECNICO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS



ONLINE



Duración: 200 H

Horas presenciales: 0 H

Horas online: 200 H



Familia: ENERGÍA Y AGUA

Área: NO PRL



Contenidos:

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

Interpretación de planos y simbología

Cementos, yesos y otros aglomerantes

Vidrios y cerramientos

Carpintería metálica y modular

Recubrimientos y pintura

Mantenimiento preventivo de cubiertas y revestimientos

Reglamento de prevención en las obras de construcción RD 1627/1997 de 24 de octubre

Riesgos específicos de la familia profesional de la construcción

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO ELÉCTRICO

Interpretación de planos y esquemas: simbología

Averías más comunes: causas y algunas soluciones

La medición eléctrica

Herramientas de protección y corte

Máquinas eléctricas

Instalaciones eléctricas de edificios

Reglamento para baja tensión

Normas de seguridad para trabajadores del sector eléctrico

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO DE AIRE ACONDICIONADO Y FLUIDOS

Teoría de mantenimiento preventivo y predictivo

Interpretación de esquemas de circuitos de aire acondicionado

Temperaturas, termostatos. Límites de temperatura de aire y de agua

Clasificación de sistemas según el fluido

Mecánica hidráulica

Sistemas de filtración

Las calderas y quemadores

Compresores, condensadores y evaporadores

Refrigerantes

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUNDAMENTOS DE MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DE

FONTANERÍA

Instalaciones de Fontanería

Elementos de la instalación

Simbología más utilizada en instalaciones de fontanería

Sistemas de evacuación de aguas residuales y pluviales

Técnicas de reparación de tuberías

Normas de Seguridad e Higiene en el Trabajo

UNIDAD DIDÁCTICA 5. SISTEMAS Y EQUIPOS DE LIMPIEZA

Limpieza de mobiliario

Limpieza de servicios

Limpieza de paredes

Limpieza de habitaciones

Limpieza de cristales

Otros aspectos de los sistemas de limpieza

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PLANIFICACIÓN, PRUEBAS Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

Planificación de tiempos de pedido e instalación

Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de dos paradas sin cuarto de máquinas

Ejemplo de plan de trabajo para ascensor de 6 paradas y capacidad de 2 personas

Pruebas y puesta en marcha de la instalación

Mantenimiento

Inspecciones y pruebas

UNIDAD DIDÁCTICA 7. INSTALACIONES DE PROTECCIÓN/ EXTINCIÓN CONTRA INCENDIOS

Introducción

Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Instalaciones de detección y alarma de incendios

Instalaciones de extinción de incendios

UNIDAD DIDÁCTICA 8. GMAO - GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO ASISTIDO POR ORDENADOR

Que es GMAO

Que es CMMS - GMAC

Ventajas de utilizar Programas GMAO - Software GMAO

Los mejores Programas GMAO - Software GMAO

Módulos de un GMAO

Como elegir un Programa GMAO - Software GMAO

Software de mantenimiento gratuito PMX-PRO